



MEDIENMITTEILUNG

Datum 2. September 2013
Kontakt Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR, HRS Real Estate AG
Thema Verkaufsdokumentation Villa Wiesental

Verkaufsdokumentation „Villa Wiesental“ liegt vor

Die HRS Real Estate AG liess in den vergangenen Wochen Gutachten zur Bestimmung der Bausubstanz sowie zur Sanierung und Restaurierung der Villa Wiesental in St. Gallen erstellen. Sie bietet nun das aus dem Jahre 1878 stammende Objekt an der Rosenbergstrasse 95 als saniertes und renoviertes Gebäude für CHF 4'861'800.- zum Verkauf an. Angebote können bis Ende Oktober eingereicht werden.

Die HRS Real Estate AG erteilte an verschiedene auf historische und denkmalgeschützte Bauten spezialisierte Unternehmen den Auftrag, die heutige Baustruktur, die Substanz und die Nutzungsmöglichkeiten der „Villa Wiesental“ zu analysieren sowie die Kosten für fachgerechte Sanierungs-, Restaurations- und Umbaumasnahmen zu erstellen.

Verkauf als renoviertes Gebäude

Aufgrund dieser Gutachten bietet die HRS Real Estate AG die „Villa Wiesental“ an der Rosenbergstrasse 95 in St. Gallen nun wie angekündigt als renoviertes Gebäude im heute üblichen Ausbaustandard mit ungefähr 515 m² Boden für CHF 4'861'800.- bis Ende Jahr zum Verkauf an. Die repräsentative Villa aus dem Jahre 1878 umfasst drei oberirdische Geschosse (Geschossfläche: 780 m²) sowie ein Untergeschoss (250 m²).

Repräsentative Räume

Die Villa an der Kreuzbleiche eignet sich aufgrund der Raumaufteilung, der Erschliessung, dem repräsentativen Erscheinungsbild und der stattlichen Zimmerhöhen insbesondere für Dienstleistungsunternehmen. Darin könnten bis zu 30 hochwertige und moderne Arbeitsplätze in Einer-, Zweier- oder Viererbüros erstellt werden. Das Gebäude wird weitgehend behindertengerecht renoviert und mit einem Lift über alle Etagen angeboten.

HRS Real Estate AG

Walzmühlestrasse 48
CH-8501 Frauenfeld
T +41 (0)52 728 80 80
F +41 (0)52 728 80 90
frauenfeld@hrs.ch
www.hrs.ch

CHE-298.566.496 MWST

Datum 2. September 2013
Seite 2/2
Thema Verkaufsdokumentation Villa Wiesental



Angebote bis Ende Oktober

Die Verkaufsdokumentation kann über wiesental@hrs.ch bestellt werden. Entsprechende Kaufangebote sind bis spätestens Ende Oktober 2013 bei der HRS Real Estate AG in Frauenfeld einzureichen. Die Auswertung der Angebote und die hierfür nötigen Verhandlungen erfolgen im November. Der Vertragsabschluss ist für Dezember vorgesehen.

Für ergänzende Auskünfte:

HRS Real Estate AG
Patricia Loretan, Leiterin Kommunikation & PR
Tel. +41 52 728 80 88
E-Mail: patricia.loretan@hrs.ch

*Die **HRS Real Estate AG**, eine Tochtergesellschaft der HRS Holding AG, gehört zu den führenden General- und Totalunternehmungen der Schweiz. Als inhabergeführte Unternehmung bietet sie im Bau- und Immobiliensektor sowohl Gesamt- als auch spezifische Teilleistungen an. Zu ihren Kernkompetenzen gehören die Projektentwicklung sowie die Tätigkeit als General- und Totalunternehmerin. HRS Real Estate AG hat ihren Hauptsitz in Frauenfeld und beschäftigt rund 250 Mitarbeitende an elf weiteren Standorten in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein.*

Weitere Informationen: www.hrs.ch